ПРОЕКТ

Глава

городского округа Кинешма



**городская Дума**

**городского округа Кинешма**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Решение городской Думы городского округа Кинешма от 25.07.2018 № 62/410 «Об утверждении порядка расчета и базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений (зданий) и других объектов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Кинешма»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://internet.garant.ru/#/document/28323030/entry/0) муниципального образования «Городской округ Кинешма», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинешма, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма от 25.07.2018 № 62/412, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества городского округа Кинешма,

**городская Дума городского округа Кинешма решила:**

1. Внести в Решение городской Думы городского округа Кинешма от 25.07.2018 № 62/410 «Об утверждении порядка расчета и базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений (зданий) и других объектов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Кинешма» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 7 Решения изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, финансовой и налоговой политике городской Думы городского округа Кинешма и на заместителя главы администрации городского округа Кинешма по направлению его деятельности».

2. Внести в [порядок](https://internet.garant.ru/#/document/47433942/entry/1000) расчета и базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений (зданий) и других объектов, являющихся муниципальной собственностью городского округа Кинешма (далее – Порядок), утвержденный [Решением](https://internet.garant.ru/#/document/47433942/entry/0), следующие изменения:

 2.1. Пункт 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2. При расчете арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений (зданий), являющихся муниципальной собственностью городского округа Кинешма, применяются коэффициенты муниципальной поддержки, отражающие наличие минимальных удобств и назначение помещения (здания):

|  |
| --- |
| Коэффициенты муниципальной поддержки |
| К1 | коэффициент минимальных удобств | первый, второй этаж | 1,0 |
| то же, без водоснабжения | 0,5 |
| третий этаж и выше | 0,9 |
| то же, без водоснабжения | 0,4 |
| подвал (полуподвал) | 0,3 |
| К2 | коэффициент назначения помещения (здания) | помещения коммерческих банков, нотариальных контор | 1,0 |
| торговые помещения для промышленной группы товаров | 0,8 |
| складские помещения | 0,8 |
| торговые помещения для продовольственной группы товаров | 0,7 |
| офисные помещения, конторы, гаражи | 0,7 |
| помещения для ресторанов, баров, кафе, закусочных | 0,6 |
| помещения для аптек, аптечных киосков, аптечных пунктов | 0,5 |
| производственные помещения для организации прочих производств | 0,5 |
| прочие помещения | 0,4 |
| помещения управляющих компаний и ТСЖ, обеспечивающих управление многоквартирными домами | 0,2 |
| помещения общественных организаций, профсоюзов | 0,1 |
| помещения бюджетных организаций | 0,1 |
| помещения организаций, осуществляющих пассажирские перевозки | 0,06 |
| производственные помещения для организации швейного производства | 0,06 |
| помещения для оказания банно-прачечных услуг населению, предприятиям и организациям всех форм собственности | 0,001 |

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, финансовой и налоговой политике городской Думы городского округа Кинешма и на заместителя главы администрации городского округа Кинешма по направлению его деятельности.

**Глава городского округа Кинешма Председатель городской Думы**

 **городского округа Кинешма**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Г. Ступин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Батин**